



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANDĂU**  
Comuna Comandău, nr.63  
C.I.F. 4201937 tel. 0267 353 092 fax. 0267 353 015  
E-mail [cl\\_comandau@yahoo.com](mailto:cl_comandau@yahoo.com)

Nr. înregistrare.:1055/14.05.2021

**PROCES - VERBAL**  
**al ședinței ordinare a Consiliului local al**  
**comunei Comandău 14 mai 2021**

Încheiat astăzi la data de 14.05.2021 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Comandău, desfășurată în sala de ședință al Primăriei comunei Comandău.

Convocarea consilierilor și a invitaților s-a făcut de către domnul primar, prin Dispoziția nr.60/2021.

Ordinea de zi a ședinței a fost adusă la cunoștința locuitorilor, prin publicații în limbile română și maghiară, afișate pe panoul de afișaj al Primăriei.

Lucrările ședinței încep în jurul orelor 09:00 și sunt publice.

Dna secretar general al comunei Comandău face prezența și constată următoarele:

La lucrările ședinței din 9 consilieri convocați, sunt prezenți 9:

1. András Attila Zsolt
2. Bagoly Csaba
3. Dávid Atila
4. Derzsi Béla
5. Fórizs Annamária
6. Kádár Kató
7. Opra Béni János
8. Szabó Tibor
9. Zangui Noemi

De asemenea la sediu mai participă: Domnul Primar Kocsis Béla

Procesul-Verbal este condus de secretarul general al comunei, Dna Simó Barbara.

Din verificarea numărului consilierilor prezenți la această ședință se constată, că ședința este legal constituită, astfel asumând cerințele necesare pentru continuarea lucrărilor în cadru legal.

În pasul următor Dna Simó Barbara prezintă și se propune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare încheiat în data de 19.04.2021, afișat public și pus la dispoziția consilierilor. Nefiind observații președintele de ședință supune la vot procesul verbal, care a fost aprobat cu 9 voturi „pentru”.

În urma acestei formalități președintele de ședință invită pe domnul primar la prezentarea ordinii de zi.

Domul primar Kocsis Béla salută pe cei prezenți și anunță proiectul ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea unei suprafațe de teren cu număr cadastral 23594, aparținând domeniului privat al comunei Comandău
2. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea unei suprafațe de teren cu număr cadastral 23595, aparținând domeniului privat al comunei Comandău
3. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea unei suprafațe de teren cu număr cadastral 23461, aparținând domeniului privat al comunei Comandău
4. Proiect de hotărâre privind asocierea U.A.T. Comandău cu alte unități administrativ-teritoriale, în vederea înființării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ZONĂ METROPOLITANĂ TÂRGU SECUIESC-COVASNA”
5. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului sub nr. cadastral 23586, în suprafață de 1000 mp, situat în intravilanul comunei, aparținând domeniului privat al comunei Comandău
6. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului sub nr. cadastral 23451, în suprafață de 5000 mp, situat în intravilanul comunei, aparținând domeniului privat al comunei Comandău
7. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului sub nr. cadastral 23596, în suprafață de 6184 mp, situat în intravilanul comunei, aparținând domeniului privat al comunei Comandău
8. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului sub nr. cadastral 23194, în suprafață de 3942 mp, situat în intravilanul comunei, aparținând domeniului privat al comunei Comandău
9. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului sub nr. cadastral 23193, în suprafață de 3942 mp, situat în intravilanul comunei, aparținând domeniului privat al comunei Comandău
10. Diverse

După prezentarea Proiectului Ordinii de zi, președintele de ședință invită consilierii la exprimarea obiecțiilor sau observațiilor în legătură cu proiectul prezentat.

Nimeni nu are obiecțiuni, observații cu cele prezentate, astfel se aprobă în unanimitate, cu votul ”pentru” a celor 9 consilieri locali prezenți, ORDINEA DE ZI, așa cum a fost arătată mai sus.

Nefiind alte luări de cuvânt se trece la primul punct al ordinii de zi:

**La punctul unu:** *Dl. Primar prezintă proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unei suprafață de teren cu număr cadastral 23594, aparținând domeniului prival al comunei Comandău*

Prezentarea este urmată de raportul de specialitate al compartimentului de resort prezentat de DL viceprimar Opra Béni János și de avizul de comisiilor de specialitate.

Domnul Primar arată că susține proiectul de hotărâre.

Se trece la luări de cuvânt.

*Dl consilier local Szabó Tibor:* Cine a redactat documentația?

*Dl consilier local Opra Béni János:* În fiecare caz am lucrat cu dl. inginer Dumuț Ioan. Suntem mulțumiți cu eficacitatea și promptitudinea domnului.

*Dl. Consilier local Bagoly Csaba:* Numărul și suprafața terenurilor după dezmembrare?

*Dl primar Kocsi Béla:* Așa cum se vede și în proiect dezmembrarea terenului se face, în două loturi, respectiv primul cu suprafața măsurată de 4446 mp și al doilea având o suprafața măsurată 2699 mp

Nefiind alte luări de cuvânt se trece la vot.

Proiectul de hotărâre se supune la vot.

În unanimitate 9 voturi "pentru" se aprobă, și se adoptă **Hotărârea nr. 24 din 14 mai 2021 privind dezmembrarea unei suprafață de teren cu număr cadastral 23594, aparținând domeniului prival al comunei Comandău.**

**La punctul doi** *din ordinea de zi aprobată, dl. Primar prezintă proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unei suprafață de teren cu număr cadastral 23595, aparținând domeniului privat al comunei Comandău*

Prezentarea este urmată de raportul de specialitate al compartimentului de resort și de avizul de comisie de specialitate.

Domnul Primar arată că susține proiectul de hotărâre.

Se trece la luări de cuvânt.

DL. Consilier local Opra Béni János: Și în acest caz terenul este împărțit în două loturi, conform art 1 din Proiectul de hotărâre nr. 968/29.04.2021, Parcela 1 cu număr cadastral 23611 având suprafața măsurată 2382 mp și Parcela 2 cu număr cadastral 23612 având suprafața măsurată 5560 mp

Dna. Consilier Local Forizs Annamári: Am înțeles.

Nefiind alte luări de cuvânt se trece la vot.

Proiectul de hotărâre se supune la vot.

În unanimitate 9 voturi "pentru" se aprobă, și se adoptă **Hotărârea nr. 25 din 14 mai 2021 privind dezmembrarea unei suprafațe de teren cu număr cadastral 23595, aparținând domeniului privat al comunei Comandău**

*La punctul trei din ordinea de zi aprobată, dl. Primar prezintă proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unei suprafațe de teren cu număr cadastral 23461, aparținând domeniului privat al comunei Comandău*

Prezentarea este urmată de raportul de specialitate al compartimentului de resort și de avizul de comisie de specialitate.

Domnul Primar arată că susține proiectul de hotărâre.

Se trece la luări de cuvânt.

Nefiind luări de cuvânt se trece la vot.

Proiectul de hotărâre se supune la vot.

În unanimitate 9 voturi "pentru" se aprobă, și se adoptă **Hotărârea nr. 26 din 14 mai 2021 privind dezmembrarea unei suprafațe de teren cu număr cadastral 23461, aparținând domeniului privat al comunei Comandău**

*La punctul patru din ordinea de zi aprobată, dl. Primar prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii U.A.T. Comandău cu alte unități administrativ-teritoriale, în vederea înființării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ZONĂ METROPOLITANĂ TÂRGU SECUIESC-COVASNA”*

Prezentarea este urmată de raportul de specialitate al compartimentului de resort și de avizul de comisie de specialitate.

Domnul Primar arată că susține proiectul de hotărâre.

Se trece la luări de cuvânt.

DL. primar Kocsis Béla: Asociația „Zonă Metropolitană Târgu Secuiesc-Covasna”, din care face parte municipiul Târgu Secuiesc, orașul Covasna, comuna Brateș, Brețcu, Boroșneu Mare, Cătălina, Cernat, Comandău, Dalnic, Estelnic, Ghelinta, Lemnia, Mereni, Ojdula, Plăieșii de Jos, Poian, Sânzieni, Turia,

Zagon, Zăbala, are ca principal obiectiv înlăturarea decalajelor majore de dezvoltare între regiuni, inițiativa înființării acesteia luând naștere ca urmare a lipsei unei strategii corente de dezvoltare și alocare a resurselor din partea legislativului.

Dna consilier local Kadar Kato: Și ce consecințe oportune atrage pentru noi?

Dl. primar Kocsis Béla: Principalele obiective și priorități comune ale asociației, sunt dezvoltarea infrastructurii de transport, îmbunătățirea mediului economic, promovarea ocupării și sprijinirea mobilității forței de muncă, descentralizarea și o administrație publică eficientă, precum și reducerea decalajelor existente între regiuni.

Dl consilier local David Atila: Și în ce constă exact o asociație?

Dna Simó Barbara: Conform Codului administrativ, Două sau mai multe unități administrativ-teritoriale au dreptul ca, în limitele competenței autorităților lor deliberative și executive, să coopereze și să se asocieze, în condițiile legii, formând asociații de dezvoltare intercomunitară, cu personalitate juridică, de drept privat. Asociațiile de dezvoltare intercomunitară se constituie, în scopul realizării în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori al furnizării în comun a unor servicii publice.

Dl. Consilier local Opra Béni János: Principalele obiective și priorități comune ale asociației sunt dezvoltarea infrastructurii de transport, îmbunătățirea mediului economic, promovarea ocupării și sprijinirea mobilității forței de muncă, descentralizarea și o administrație publică eficientă, precum și reducerea decalajelor existente între regiuni.

Dna. Consilier Local Forizs Annamári: Cred că toți susținem aprobarea proiectului.

Dl. Consilier local Bagoly Csaba: Da

Dna Consilier local Zangui Noemi: Neapărat!

Nefiind alte luări de cuvânt se trece la vot.

Proiectul de hotărâre se supune la vot.

**În unanimitate 9 voturi ”pentru” se aprobă, și se adoptă Hotărârea nr. 27 din mai 2021 privind aprobarea asocierea U.A.T. Comandău cu alte unități administrativ-teritoriale, în vederea înființării Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ZONĂ METROPOLITANĂ TÂRGU SECUIESC-COVASNA”**

***La punctul cini** din ordinea de zi aprobată, dl. Primar prezintă proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului sub nr. cadastral 23586, în suprafață de 1000 mp, situat în intravilanul comunei, aparținând domeniului privat al comunei Comandău*

16

.Prezentarea este urmată de raportul de specialitate al compartimentului de resort și de avizul de comisie de specialitate.

Domnul Primar arată că susține proiectul de hotărâre.

Se trece la luări de cuvânt.

Dl. Consilier local Andras Attila Zsolt: La ce preț pornește licitația?

Dl. Consilier local Opra Béni János: Prețul de pornire la licitația publică deschisă este 31.430 RON echivalent 6.380 EUR, conform cursului de schimb leu/eur la data de 22.04.2021, stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat membru titular ANEVAR D-na. Szántó Emese, aflat sub contract de prestări servicii nr. 37/L/2021 încheiat între Szántó Emese Judit Î.I. și comuna Comandău.

Nefiind luări de cuvânt se trece la vot.

În unanimitate 9 voturi ”pentru” se aprobă,și se adoptă **Hotărârea nr. 28 din 14 mai 2021 privind vânzarea prin licitație publică a terenului sub nr. cadastral 23586, în suprafață de 1000 mp, situat în intravilanul comunei, aparținând domeniului privat al comunei Comandău**

*La punctul șase:* din ordinea de zi aprobată, dl. Primar prezintă proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului sub nr. cadastral 23451, în suprafață de 5000 mp, situat în intravilanul comunei, aparținând domeniului privat al comunei Comandău

.Prezentarea este urmată de raportul de specialitate al compartimentului de resort și de avizul de comisie de specialitate.

Domnul Primar arată că susține proiectul de hotărâre.

Se trece la luări de cuvânt.

Dl. Consilier local Andras Attila Zsolt: În ce zonă este situat acest teren?

Dl. Consilier local Opra Béni János: În zona vila Eden, în partea estică a localității, în zona de locuințe pe malul pârâului Basca Mare

Dl. Consilier local Szabo Tibor: Este o suprafață de teren optim pentru casă de vacanță sau pensiune

Dl primar Kocsis Bela: Bineînțeles la stabilirea prețului de pornire, doamna Szántó a avut în vedere printre altele și acest aspect, astfel prețul de pornire la licitația este 162.160 RON echivalent 32.920 EUR, conform cursului de schimb leu/eur la data de 22.04.2021, stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat membru titular ANEVAR D-na. Szántó Emese, aflat sub

contract de prestări servicii nr. 35/L/2021 încheiat între Szántó Emese Judit Î.I. și comuna Comandău.

Nefiind alte luări de cuvânt se trece la vot.

În unanimitate 9 voturi ”pentru” se aprobă,și se adoptă **Hotărârea nr. 29 din 14 mai 2021 privind vânzarea prin licitație publică a terenului sub nr. cadastral 23451, în suprafață de 5000 mp, situat în intravilanul comunei, aparținând domeniului privat al comunei Comandău**

*La punctul șapte din ordinea de zi aprobată, dl. Primar prezintă proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului sub nr. cadastral 23596, în suprafață de 6184 mp, situat în intravilanul comunei, aparținând domeniului privat al comunei Comandău*

.Prezentarea este urmată de raportul de specialitate al compartimentului de resort și de avizul de comisie de specialitate.

Domnul Primar arată că susține proiectul de hotărâre.

Se trece la luări de cuvânt.

Dl. Consilier local David Atila: Dacă nu mă înșel vorbim despre un teren imens?

Dl. Consilier local Opra Béni János: Conform măsurărilor topografice terenul are o suprafață măsurată de 6184 mp.

Dl. Consilier local Bagoly Csaba: Unde este terenul respectiv?

Dl Consilier local Opra Béni János: În zona cimitir ceangai, de-a lungul drumului comunal DC 14 ce duce spre Buzău pe partea stânga

Dl. Consilier local Derzsi Béla: Și la ce nivel este prețul după evaluarea profesionistului?

Dl Consilier local Opra Béni János:Prețul de pornire la licitația publică deschisă este 208.470 RON echivalent 42.320 EUR, conform cursului de schimb leu/eur la data de 22.04.2021, stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat membru titular ANEVAR D-na. Szántó Emese, aflat sub contract de prestări servicii nr. 33/L/2021 încheiat între Szántó Emese Judit Î.I. și comuna Comandău.

Nefiind luări de cuvânt se trece la vot.

În unanimitate 9 voturi ”pentru” se aprobă,și se adoptă **Hotărârea nr. 30 din 14 mai 2021 privind vânzarea prin licitație publică a terenului sub nr. cadastral 23596, în suprafață de 6184 mp, situat în intravilanul comunei, aparținând domeniului privat al comunei Comandău**

***La punctul opt** din ordinea de zi aprobată, dl. Primar prezintă proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului sub nr. cadastral 23194, în suprafață de 3942 mp, situat în intravilanul comunei, aparținând domeniului privat al comunei Comandău*

.Prezentarea este urmată de raportul de specialitate al compartimentului de resort și de avizul de comisie de specialitate.

Domnul Primar arată că susține proiectul de hotărâre.

Se trece la luări de cuvânt.

Dl. Consilier local Opra Béni János: În acest caz prețul de pornire la licitația publică deschisă este 147.580 RON echivalent 29.960 EUR, conform cursului de schimb leu/eur la data de 22.04.2021, stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat membru titular ANEVAR D-na. Szántó Emese, aflat sub contract de prestări servicii nr. 34/L/2021 încheiat între Szántó Emese Judit Î.I. și comuna Comandău.

Dl Consilier local Szabó Tibor: Având în vedere faptul că terenul în cauză este în zona poartii secuiască, la intrarea în localitate dinspre orașul Covasna pe partea dreaptă, prețul este real.

Dna Consilier local Forizs Annamaria: Și trebuie să ținem cont și de faptul că prin vânzarea terenului sus menționat, comuna Comandău va încasa integral prețul de vânzare, cel puțin prețul de pornire la licitația publică deschisă

Nefiind luări de cuvânt se trece la vot.

În unanimitate 9 voturi ”pentru” se aprobă,și se adoptă **Hotărârea nr. 31 din 14 mai 2021 privind vânzarea prin licitație publică a terenului sub nr. cadastral 23194, în suprafață de 3942 mp, situat în intravilanul comunei, aparținând domeniului privat al comunei Comandău**

***La punctul nouă** din ordinea de zi aprobată, dl. Primar prezintă proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenului sub nr. cadastral 23193, în suprafață de 3942 mp, situat în intravilanul comunei, aparținând domeniului privat al comunei Comandău*

.Prezentarea este urmată de raportul de specialitate al compartimentului de resort și de avizul de comisie de specialitate.

Domnul Primar arată că susține proiectul de hotărâre.

Se trece la luări de cuvânt.

Dl. Consilier local Andras Attila Zsolt: Acest teren este în vecinătatea terenului anterior menționat?

Dl. Consilier local Opra Béni János: Da, și acest teren este în zonă foarte bună, la fel și cel cu nr. cad 23194, în zona porții secuiască, la intrarea în localitate dinspre orașul Covasna pe partea dreaptă

Dl primar Kocsis Béla: Din acest motiv prețul de pornire la licitația publică deschisă rămâne neschimbat, este la fel 147.580 RON echivalent 29.690 EUR, conform cursului de schimb leu/eur la data de 22.04.2021, stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat membru titular ANEVAR D-na. Szántó Emese, aflat sub contract de prestări servicii nr. 38/L/2021 încheiat între Szántó Emese Judit Î.I. și comuna Comandău.

Nefiind luări de cuvânt se trece la vot.

**În unanimitate 9 voturi "pentru" se aprobă,și se adoptă Hotărârea nr. 32 din 14 mai 2021 privind vânzarea prin licitație publică a terenului sub nr. cadastral 23193, în suprafață de 3942 mp, situat în intravilanul comunei, aparținând domeniului privat al comunei Comandău**

**La punctul zece: DIVERSE**

*Dl. Consilier Local David Attila:* Primăria orașului Covasna prin cererea nr. 8165/04.05.2021 înregistrat în evidențele primăriei noastre sub nr. 984/04.05.2021 ne a comunicat propunerea de a transmite în beneficiul Consiliului Local Comandău dreptul de administrare a Tronsonului II al DC 14, proporțiunea situate între 5+100 m. km 16+760 m. Propunerea emană din reproșare cetățenilor din comuna noastră și așa cu se zice ei tragerea la răspundere ani de rând, în mod systematic, în mod public și pe un ton suburban aleșii locali Covasna. Ce părere aveți?

*Dl. Consilier Local Opra Béni János:* Drumul aparține teritoriului administrativ al orașului Covasna, cheltuielile anuale de întreținere nu putem suporta chiar dacă din suma de 500.000 600.000 lei, 500.000 lei este asigurat de către Consiliul Județean Covasna. Bugetul local nu ne permite o astfel de investiție, și trebuie să ținem cont și de faptul că condițiile de drum în prezent se datorează printre altele de realizarea rețelei de apă făcută de către orașul Covasna.

*Dl consilier local Bagoly Csaba:* În limita posibilităților sale și a capacităților administrative întradevăr au acordat atenție întreținerii a drumului mai ales în timp de vară.

*Dl consilier local Szabo Tibor:* Luând act de nivelul bugetului local, bănuiesc că nu ne oferă posibilitatea preluării administrării drumului între Comandău și Orașul Covasna.

*Dl primar Kocsis Béla:* Atuncia prin intermediul secretarei formulați opinia Consiliului Local al comunei Comandău față de această problem în termen prevăzut de lege.

*Dl. Consilier Local David Atila:* Domnul Cotici Ioan ne a înaintat o cerere sub nr. de înregistrare 977 din 04.05.2021 cu privire la concesionarea unei teren în suprafață de 250 m<sup>2</sup> necesară pentru realizarea unei culture de planta pentru fructi.

*Dl primar Kocsis Béla:* Zona respectivă este excelent pentru realizarea complexelor turistice, și a caselor de vacanțe ceea ce atrage după sine creșterea dinamismului turistic în zonă

*Dl. Consilier local Opra Beni Janos:* Vom găsi soluția potrivită pentru realizarea dezvoltării locale.

*Dna Consilier Local Kadar Kato:* Da. În momentul de față este foarte important să profităm de oportunitățile.

*Dl. Consilier Local David Atila:* Domnul Kádár József ne a înaintat o cerere sub nr. de înregistrare 1005 din 07.05.2021 cu privire la intenția cumpărării terenului pe care le închiriază în zona porții secuiască pentru construirea unei pensiune.

*Dna Consilier Zangui Noemi:* Ar fi bine să promovăm dezvoltrea, din punct de vedere turistic ar fi foarte avantajos

*Dl Consilier Local Bagoly Csaba:* Ar fi bine.

*Dl primar Kocsis Bela:* Este în regulă

În continuare se consemnează următoarele:

Toate documentele ședinței, respectiv: Proiectele de hotărâri, referatul de aprobare, raporturile de specialitate ale compartimentelor de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei, avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local Comandău s-au întocmit în limba română.

Lucrările ședinței se închid la orele 11:15

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

**Președinte de ședință,**  
**Dávid Atila**

**Secretar general al comunei Comandău,**  
**Simo Barbara**

